Приложение № 1 к Договору

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОДРЯДЧИК: ЗАКАЗЧИК:

Управляющий директор

ПАО «ОДК-УМПО»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е. А. Семивеличенко

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на разработку проектной документации «Капитальный ремонт подземных переходов здания АБЧ корпус 75  
ПАО “ОДК-УМПО”, г. Уфа, ул. Ферина, д. 2»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **пп** | **Перечень основных данных и требований** | **Содержание основных данных и требований** |
| **I. Общие данные** | | |
| 1.1 | Основание для  проектирования | Решение Заказчика |
| 1.2 | Заказчик (Застройщик) | ПАО «ОДК - Уфимское моторостроительное производственное объединение»  450039, Республика Башкортостан, ГО г. Уфа, ул. Ферина, д. 2. |
| 1.3 | Местоположение объекта (город, площадка, адрес) | РФ, РБ, ГО г. Уфа, ул. Ферина, д. 2, корпус 75б, площадка 1 ПАО «ОДК - УМПО» |
| 1.4 | Проектная организация (генеральный проектировщик) | Определяется по итогам конкурса |
| 1.5 | Вид работ: (строительство, реконструкция, капитальный ремонт) | Капитальный ремонт |
| 1.6 | Источник финансирования | Собственные средства |
| 1.7 | Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: | Технические условия на подключение к сетям инженерно­технического обеспечения предоставляются Заказчиком по запросу Проектировщика. |
| 1.8 | Требования к выделению этапов строительства | В один этап |
| 1.9 | Вид и стадия проектирования | 1. Обмерно-обследовательские работы. 2. Рабочая документация, в том числе проектно-сметная документация. |
| 1.10 | Срок строительства объекта | 2024-2025 гг. |
| 1.11 | Основные показания объекта | 1. Характеристики существующего здания   Объект капитального ремонта - подземное сооружение, переход, обеспечивающий коммуникационное сообщение между корпусамипредприятия. Переход не является путем эвакуации. Переход №1 помещение согласно плана БТИ 163, 162 (см приложение №1 к ТЗ)  Переход №2 помещение согласно плана БТИ 152 (см приложение №2 к ТЗ) Общая площадь проектируемых площадь 416 м2.  Предполагаемый строительный объем переходов 1522,4 м3. |
| 1.12 | Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со ст. 4  384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и включают  в себя: | |
| 1.12.1 | Назначение: | подземное сооружение - переход, обеспечивающий коммуникационное сообщение между корпусами предприятия., переход |
| 1.12.2 | Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально­технологические особенности которых влияют на их безопасность: | Отсутствует |
| 1.12.3 | Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта: | Отсутствует |
| 1.12.4 | Принадлежность к опасным производственным объектам: (при принадлежности объекта к опасным производственным объектам также  указываются категория и класс опасности объекта) | Отсутствует |
| 1.12.5 | Пожарная и взрывопожарная опасность: | Определить проектом |
| 1.12.6 | Наличие помещений с постоянным пребыванием людей: | Отсутствует |
| 1.12.7 | Уровень ответственности (согласно п.7 ч.1 и ч.7 ст. 4 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений": | -II (нормальный) |
| 1.14 | Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений: | Применяемые в проектной документации решения, оборудование, материалы и изделия должны соответствовать требованиям по качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности. |
| **2. Требования к проектным решениям** | | |
| 2.1 | Требования к проведению работ по обследованию. | Проектная организация выполняет работы по обследованию строительных конструкций и инженерных коммуникаций, обмерные работы подземных переходов. Цель обследования технического состояния: определить действительное техническое состояние перехода и его элементов, для установления состава и объема работ проведения капитального ремонта.  При обследовании технического состояния перехода получаемая информация должна быть достаточной для проведения капитального ремонта объекта, в том числе инженерного оборудования. 1. Обследование технического состояния проводить в следующей последовательности: 1.1. Подготовка к проведению обследования; 1.2. Предварительное (визуальное) обследование; 1.3. Детальное (инструментальное) обследование.  Заключение по итогам обследования технического состояния объекта (далее — Заключение) должно включать в себя: - оценку технического состояния (категорию технического состояния) сооружения; - результаты визуального, камерального и инструментального обследования, обосновывающие принятую категорию технического состояния объекта; - оценку состояния инженерных систем, электрических сетей и слаботочных систем; - результаты обследования, обосновывающие принятые оценки; - обоснование наиболее вероятных причин появления дефектов и повреждений в конструкциях, инженерных системах, электрических сетях и слаботочных системах, теплоизолирующих свойств наружных ограждающих конструкций (при наличии), с рекомендациями и способами устранения; - в случае необходимости выполнения усиления строительных конструкций сооружений, выполнить необходимые поверочные расчеты.  Подготовить и включить в заключение следующее: - акт технического осмотра объекта капитального строительства, содержащий сведения о результатах обследования объекта, техническом состоянии строительных конструкций и инженерных коммуникаций и оборудования, количественной оценке фактических показателей качества строительных конструкций, инженерных коммуникаций по состоянию на дату обследования, для определения состава, объемов и сроков работ по капитальному ремонту. Обследование произвести в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.  При проведении обследования выполнить отрывку 1-2 (одного-двух) шурфов у каждого подземного перехода механизированным способом для определения состояния строительных конструкций и гидроизоляции стен, перекрытия. По окончанию работ, выполнить обратную засыпку шурфов.  Предусмотреть выполнение контрольных вскрытий защитного слоя бетона несущих железобетонных конструкций для определения фактического армирования (при необходимости).  Восстановление мест вскрытий выполняется силами Заказчика. |
| 2.2 | Требования к схеме планировочной организации земельного участка: | Учесть требования СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка. Генеральные планы промышленных предприятий»  В местах устройства переходов обеспечить отвод поверхностных талых и ливневых вод по рельефу. |
| 2.3 | Требования к  Архитектурным и объемно-планировочным решениям: | Проектом предусмотреть внутренние отделочные работы, материалы согласовать с заказчиком. |
| 2.4 | Требования к конструктивным: | Конструктивными решениями обеспечить восстановление (замену) строительных конструкций по результатам обследования. Цель выполнения работ обеспечить герметичность переходов, исключить протекание воды через строительные конструкции переходов.  В конструкциях и отделке применить высококачественные износоустойчивые, экологически чистые материалы. |
| 2.5 | Требования к инженерной защите территории объекта: | Не требуется |
| 2.6 | Требования к инженерно-техническим решениям: | |
| 2.6.1 | Требования к наружным сетям инженерно­технического обеспечения, точкам присоединения | Не требуется |
| 2.6.2 | Водоснабжение: |  |
| 2.6.1.1 | Система хозпитьевого и противопожарного водоснабжения (В2) | Не требуется |
| 2.6.2 | Водоотведение: | Не требуется |
| 2.6.2.1 | Система канализации | Не требуется |
| 2.6.2.2 | Ливневая канализация | Отвод поверхностных вод по рельефу |
| 2.6.3 | Теплоснабжение, отопление, вентиляция, кондиционирование | |
| 2.6.3.1 | Теплоснабжение: | Не требуется |
| 2.6.3.2 | Отопление | Не требуется |
| 2.6.3.3 | Вентиляция | Не требуется |
| 2.6.3.4 | Кондиционирование | Не требуется |
| 2.6.3.5 | Электроснабжение | Не требуется |
| 2.6.4.1 | Силовое  электрооборудование | Не требуется |
| 2.6.4.2 | Внутреннее электроосвещение. | При проектировании освещения руководствоваться сводом правил СП 52.13330.2016 "Естественное и искусственное освещение"  При проектировании использовать современные технические достижения: светодиодные светильники, светодиодные лампы. |
| 2.6.4.3 | Заземление и защита от статического электричества | Технические решения, принятые при проектировании должны обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, соответствовать требованиям ГОСТ Р 50571.10-96. |
| 2.6.5 | Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре | Не требуется |
| 2.6.6 | Видеонаблюдение | Не требуется |
| 2.6.7 | Требование к системе контроля и управления доступом (СКУД) | Не требуется |
| 2.6.8 | Требование к охранной сигнализации | Не требуется |
| 2.6.9 | Требование к  электропитанию СВН, ОС и СКУД | Не требуется |
| 2.6.10 | Требования к СКС | Не требуется |
| 2.6.11 | Радиофикация | Не требуется |
| 2.6.12 | Телефонизация и часофикация | Не требуется |
| 2.7 | Требования к мероприятиям по охране окружающей среды: | При проектировании должны учитываться нормативы допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду, предусматриваться мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, применяться ресурсосберегающие, малоотходные, безотходные и иные технологии, способствующие охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов. |
| 2.9 | Требования к меро­приятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энер­гетических ресурсов: | Не требуется |
| 2.10 | Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту: | С учетом специфики выполняемых работ труд маломобильных групп населения на предприятии не предусмотрен |
| 2.11 | Требования к инженерно­техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности: | Разработка мероприятий по инженерно-техническому укреплению объекта не требуется, объект проектирования расположен на охраняемой территории |
| 2.12 | Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта: | При проектировании инженерных коммуникаций предусмотреть исключение случаев травмирования работников предприятия в процессе эксплуатации здания |
| 2.13 | Требования к проекту организации строительства объекта: | Выполнить в соответствии с требованиями нормативной документации. |
| **Ш. Иные требования к проектированию** | | |
| 3.1 | Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным: | Рабочую документацию выполнить в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации |
| 3.2 | Проектная документация, передаваемая Заказчику | Документацию подготовить и скомплектовать в количестве:  Рабочая документация - 4 экз. на бумажном носителе (4 экз. сброшюровать) и 1 экз. на электронных носителях в формате \*.pdf., dwg. |
| 3.4 | Требования к подготовке и выдаче сметной документации: | Выполнить сметную документацию согласно  [Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/565649004#64U0IK), утвержденной Приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ №421 /пр от 04.08.2020 г. (в ред. Пр. №557/пр от 07.07.2022г и №55/пр от 30.01.2024 г.) (далее Методика №421/пр) ресурсно-индексным методом (РИМ), согласно базы ФСНБ-2022, утвержденной приказом Минстроя России №1046/пр от 30.12.2021 с учетом всех изменений и дополнений на момент предоставления проектно-сметной документации Заказчику. Пересчет цен произвести для Республики Башкортостан. Предоставить Пояснительную записку, Сводный сметный расчет (содержащий титульный лист, содержание тома, ведомость "Состав проектной документации", сводку затрат, сводный сметный расчет в текущих ценах). Сметную документацию для загрузки в экспертизу в электронном виде подготовить в соответствии с хml-схемой (согласно Письма Минстроя России от 05.05.2023г №25724-ИФ/00). Кроме того, всю сметную документацию предоставить в формате \*рdf. локальные сметы, сводный сметный расчет и конъюнктурный анализ предоставить в формате хlsх и gsfх.  Величина накладных расходов cсогласно Приказа №812/пр от 21.12.2020г "Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции. капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства " **в ред.** по Пр. №636/пр от 02.09.2021г. №611/пр от26.07.2022г «О внесении изменений в Методику по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства. реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденную приказом Минстроя России от 21.12.2020 г.№ 812/пр». Применять нормативы накладных расходов по видам строительно-монтажных работ (в % от ФОТ).  Величина сметной прибыли cсогласно Приказа № 774/пр от 11.12.2020г "Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства" в ред. По Пр. №317/пр от 22.04.2022" О внесении изменений в Методику по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства. утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 декабря 2020 г. № 774/пр. Применять нормативы сметной прибыли по видам строительно-монтажных работ (в % от ФОТ).  Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в ФГИС ЦС, принять согласно п.п.90-92 Методики №421/пр в текущем уровне цен, на основании результатов конъюнктурного анализа, выполненного в соответствии с положениями п.п.13-21 Методики №421/пр, не менее 3 (трех) (при наличии) производителей и (или) поставщиков, а в случае безальтернативного (единственного) производителя и (или) поставщика - на основании данных по одному такому производителю и (или) поставщику с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов, если таковые не учтены в цене поставки.  Стоимость оборудования предоставляет Заказчик с учетом условий п.п.99-121 Методики №421/пр.  Учесть особые условия выполнения работ, применив коэффициенты, учитывающие снижение производительности труда: Производство работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из следующих факторов: разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций; стесненных условий для складирования материалов; действующего технологического оборудования ОЗП-1,15, ЭМ-1,15, ЗПМ-1,15; Производство ремонтно-строительных работ на предприятиях, где в силу режима секретности и (или) внутриобъектового режима применяются специальный допуск, специальный пропуск и другие ограничения для рабочих ОЗП-1,15, ЭМ-1,15, ЗПМ-1,15  Расстояние транспортировки непригодного для строительства грунта – 15 км (Условие Заказчика)  Расстояние транспортировки строительного мусора – 15 км (Условие Заказчика)  В сводном сметном расчете учесть следующие лимитированные затраты:  - Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время, согласно  [Методики определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время](https://docs.cntd.ru/document/607806359#64U0IK), утвержденной Приказом от 25.05.2021 № 325/пр прил.1 п.17 – 3,2% с учетом п.20 данной Методики;  - Авторский надзор, согласно п.п.173,174 Методики №421/пр – 0,2%;  - Строительный контроль, согласно Постановлению Правительства №468 от 21.06.10 г.;  - Проектные и изыскательские работы, согласно договору на проектные (проектно-изыскательские работы);  - Затраты на Государственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий, согласно расчета (договора) ГАУ Управления государственной экспертизы Республики Башкортостан;  - Резерв средств на непредвиденные работы и затраты согласно п.179 Методики №421/пр – 3% (Непредвиденные затраты для объектов капитального строительства производственного назначения);  - Затраты, связанные с уплатой налога на добавленную стоимость, согласно п. 181 Методики №421/пр и Федерльного закона №303-ФЗ от 03.08.2018.  Сметную документацию предоставить Заказчику в следующем виде:  Смета – 4 экз. на бумажном носителе и 2-на диске в электронном виде: в программе «Гранд-смета», формате «pdf» с подписями, в формате Excel. |
| 3.5 | Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил | Не требуется |
| 3.6 | К заданию на проектирование прилагаются следующие документы: | 1. Правоустанавливающие документы на земельный участок (договор аренды) или свидетельство о регистрации права собственности; 2. Свидетельство о регистрации права собственности на здание (сооружения); 3. Технический паспорт БТИ; 4. Градостроительный план земельного участка |
| 3.7 | Требования проведения экспертизы Проектной документации | Проектная организация сопровождает прохождение экспертиз проектно-сметной документации определения достоверности сметной стоимости. Заявителем и плательщиком по проведению экспертизы является Заказчик |
| 3.9 | Проведение авторского надзора. | Проектная организация выполняет авторский надзор за строительством объекта по отдельному договору. |
| 3.10 | Требования к разработке к цифровой информационной модели | Разработка ЦИМ не требуется. |